

Autorización de inquilinos/arrendatarios y avalistas

Información de Protección de Datos

ARRENTA
SABSEG

Responsable del tratamiento: Arrenta Quarto Pilar Correduría de Seguros S.L. (en adelante la Correduría), C/ Hermosilla 28, 1º, 28001 Madrid, teléfono: 914319796 y dirección electrónica: arriendta@arriendta-qp.es, es responsable del tratamiento de los datos de los Inquilinos/Arrendatarios y Avalistas (en adelante los Interesados) incluidos en este documento; de los datos contenidos en la documentación que, en su caso, los Interesados acompañan a este documento; y de los datos de los Interesados resultantes del Estudio de Viabilidad (en adelante todos ellos denominados los datos).

Contacto con el Delegado de Protección de Datos (DPD): delegado.protecciondedatos@arriendta-qp.es.

Necesidad del tratamiento: La comunicación de datos es voluntaria y la consecuencia de no facilitarlos será la imposibilidad de la Correduría y/o de la Compañía Aseguradora correspondiente de realizar el Estudio de Viabilidad y, en su caso, valorar la obtención del seguro y suscripción de la póliza.

Legitimación y fines del tratamiento: Con base jurídica en el consentimiento otorgado por los Interesados al firmar este documento, sus datos serán tratados para realizar el Estudio de Viabilidad mediante la valoración de la capacidad de pago del alquiler por los Interesados, en su caso, a través de la documentación proporcionada. Con base jurídica en el consentimiento otorgado por los Interesados si marcan las casillas incluidas en este documento y en el cumplimiento de una obligación legal, sus datos serán tratados para ofrecerles por teléfono y enviarles, por email, WhatsApp, sms y otros medios equivalentes, comunicaciones comerciales de productos y servicios de la Correduría sobre seguros de personas y daños y con el fin de conservar sus datos imprescindibles, si después de otorgar su consentimiento, los Interesados manifiestan su negativa o oposición a recibir tales comunicaciones para identificarles y evitar el envío de las mismas.

Destinatarios: Cuando el Estudio de Viabilidad realizado por la Correduría y/o por la Compañía Aseguradora correspondiente resulte positivo o siendo negativo la Correduría deberá solicitar la aprobación a la Compañía Aseguradora para valorar la obtención de la concesión del seguro y suscripción de la póliza, con base legítima en la ejecución de un contrato en el que los Interesados son parte, los datos serán comunicados, según corresponda, a las siguientes Compañías Aseguradoras colaboradoras de la Correduría (u otras con las que la Correduría colabore en un futuro): AWP P&C S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA, MAPFRE, MUTUA DE PROPIETARIOS, ARAG, CASER, LIBERTY, FIDELIDADE, OCCIDENT y ONLYGAL (si los datos se comunican a ONLYGAL, la política de privacidad aplicable a los datos de los Interesados está publicada en: <https://onlygal.es/privacidad-inquilino>). La Correduría contrata con terceros encargados del tratamiento la prestación de servicios auxiliares que suponen funciones de apoyo necesarias para cumplir los fines del tratamiento indicados en esta comunicación.

En el caso de que se pretenda la contratación por parte del propietario de una póliza de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija (en adelante MDP) u Occident, con base legítima en el consentimiento otorgado por los Interesados al firmar este documento, los Interesados consienten que la Correduría comunique sus datos identificativos (fecha de nacimiento, número de documento de identidad, nombre y apellidos) a MDP u Occident como responsable del tratamiento para la realización por MDP u Occident del Estudio de Viabilidad, analizando la capacidad del inquilino para hacer frente a la renta del arrendamiento y, en consecuencia, poder evaluar si se aprueba o no la concesión y renovación del producto de "Impago de Alquiler" solicitado por el propietario del inmueble. Para llevar a cabo dicho análisis, MDP y Occident utilizarán información relativa al impago de obligaciones dinerarias, proporcionada por entidades gestoras de sistemas de información crediticia, así como información relativa a los ingresos del inquilino o avalista y al inmueble objeto de la contratación del seguro. Los datos se conservarán por MDP y Occident mientras sean necesarios para las finalidades mencionadas. Los Interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación, portabilidad y a retirar el consentimiento de MDP y de Occident en cualquier momento, dirigiéndose a lopd@mutuadepropietarios.es para MDP y a dpo@gco.com para Occident; Los Interesados pueden ponerse en contacto con el delegado de protección de datos de MDP en dpd@mutuadepropietarios.es y en el caso de Occident en dpo@gco.com, así como presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

Transferencias: Los datos no serán transferidos a terceros países ni a organizaciones internacionales.

Conservación: Los datos serán conservados mientras se mantengan las finalidades y bases legítimas del tratamiento y durante los plazos legales para el cumplimiento de obligaciones y atención de posibles responsabilidades. Los datos de los Interesados que hayan autorizado el envío de comunicaciones comerciales serán conservados mientras no soliciten la supresión de los mismos.

Derechos: Acceso, rectificación, supresión, limitación, oposición, portabilidad, a no ser objeto de una decisión basada únicamente en el tratamiento automatizado, incluida la elaboración de perfiles, a retirar el consentimiento otorgado para los tratamientos voluntarios, sin afectar a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada y a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, si se considera que no ha sido satisfecho alguno de los derechos, pudiendo los Interesados ejercitálos por escrito a la Correduría en: C/ Hermosilla 28, 1º, 28001 Madrid o en: protecciondedatos@arriendta-qp.es, indicando el derecho que se ejerce y acreditando la identidad. Además, los Interesados pueden revocar el consentimiento prestado sin efectos retroactivos u oponerse a recibir comunicaciones comerciales por escrito a: protecciondedatos@arriendta-qp.es indicando Baja en el asunto. Más información en política de privacidad de www.arriendta-qp.es. Antes de cualquier reclamación y de forma voluntaria, los Interesados pueden contactar con el DPD en: delegado.protecciondedatos@arriendta-qp.es.

Si los Interesados autorizan el tratamiento de sus datos marcando las siguientes casillas, la Correduría tratará sus datos para ofrecerles por teléfono o enviarles, por email, WhatsApp, sms y otros medios equivalentes, comunicaciones comerciales sobre seguros de personas y daños.

Firmando este documento los Interesados aceptan el tratamiento y la comunicación a MDP de sus datos para las finalidades indicadas, según la información sobre protección de datos incluida en este documento.

Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Firma
Teléfono	Email		
Autorizo la recepción de comunicaciones comerciales			
	NIF/NIE	Avalista/Inquilino	

Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Firma
Teléfono	Email		
Autorizo la recepción de comunicaciones comerciales			
	NIF/NIE	Avalista/Inquilino	

Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Firma
Teléfono	Email		
Autorizo la recepción de comunicaciones comerciales			
	NIF/NIE	Avalista/Inquilino	

Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Firma
Teléfono	Email		
Autorizo la recepción de comunicaciones comerciales			
	NIF/NIE	Avalista/Inquilino	



Sólo serán aceptadas las firmas manuscritas o firmas digitales avanzadas con certificado válido